

**ДОГОВОР ЗА ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

**ID.....**

Днес, \_\_\_\_\_ г. в гр. София се сключи настоящият договор, между:

1 \_\_\_\_\_, ЕИК \_\_\_\_\_, със  
седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_,  
представявано от \_\_\_\_\_, наричано по-долу за  
краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. Посредническа и консултантска агенция **“АРКО ИМОТИ”ЕООД**, ЕИК:175104569, с адрес:  
гр.София, 1505, BLVD Residence, ул.”Черковна” 38А, партер, /вход откъм ул.”Люле Бургас”/, тел: 950  
38 88, e-mail: info@arcoreal.bg, с управител **ЕВГЕНИ ПЛАМЕНОВ ВАСИЛЕВ**, ЕГН 7910266863,  
представявано от брокер \_\_\_\_\_, GSM: \_\_\_\_\_,  
наричана по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да посредничи при продажбата  
на всички имоти, в сградата находяща се с адрес: гр \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, срещу възнаграждение,  
дължимо съгласно уговореното в този договор.

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

2.1. да представи имотите, предмет на договора, на всички потенциални купувачи и да осигури  
организационното обслужване на сделките до сключването на окончателен договор за продажба. Да  
рекламира и популяризира офертата, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, където и както намери за  
добре, включително и в средствата за масова информация, изцяло за своя сметка.

2.2. да обяви имотите за продажба, като запази анонимността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2.3 да организира огледи с потенциалните купувачи. Да съгласува предварително с  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** деня и часа за извършването на огледите.

2.4. да пази всяка информация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която е станала известна при изпълнението  
на настоящия договор.

Чл. 3. Изпълнителят има право:

3.1 да получи посредническо възнаграждение при подписване на предварителен договор за  
покупко-продажба за всеки недвижим имот от описания обект, във вид и размер, съгласно  
договореното в настоящия договор.

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

4.1. Да получава информация относно дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на  
настоящия договор.

Чл. 5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

5.1 да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички документи, удостоверяващи собствеността върху  
имотите.

5.2. да осигурява достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за огледи на имотите.

5.3. да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всякакви промени, касаещи предмета на настоящия  
договор и актуалността на продаваните имоти.

5.4. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посредническо възнаграждение, съгласно уговореното в този договор за всяка продажба на имот, осъществена с посредничеството на последния.

#### **IV. ПОСРЕДНИЧЕСКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.**

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласяват и договарят, че дължимото посредническо възнаграждение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на \_\_\_\_\_% / \_\_\_\_\_ процента/ от продажната цена за всеки имот. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в деня на всяко подписване на предварителен договор за покупко-продажба на всеки от имотите, предмет на настоящия договор, с купувач доведен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако с купувача не се сключи предварителен договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в деня на подписването на нотариалния акт за покупко- продажба на имота. Доказателство, че страните са свързани със съдействието и чрез посредничеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето /купувач/ е било запознато с имота, предмет на настоящия договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е протокол за извършен оглед, с описание на имота и подписан от отсрещната страна /купувач/ или свързано с него лице. Посредническото възнаграждение не подлежи на връщане.

6.1 В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл.6 по-горе, то посредническото възнаграждение става изискуемо веднага и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ от дължимата сума, за всеки ден забава, ведно със законна лихва.

#### **V. ОБЩИ УСЛОВИЯ.**

Чл.7.Страните се съгласяват, че клаузите и условията, описани в настоящия договор влизат в сила от датата на подписването му. Договорът се сключва за неопределен период от време и е валиден до момента на изричното му писмено прекратяване от която и да е от страните по него.

Чл.8 Всяка информация, предоставена на страните или на техните представители по време на срока на настоящия договор във връзка с имотите и изпълнението на настоящия договор, включително съдържанието на настоящия договор се счита за конфиденциална и може да се използва само за постигане целите на настоящия договор.

Чл.9. Отказът на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от настоящия договор, не е повод за намаляване или неплащане на уговореното възнаграждение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното по настоящия договор възнаграждение и в случай, че в 24 /двадесет и четири/ месечен срок след прекратяване на договора, продаде някой от имотите, предмет на настоящия договор, на купувач или на свързано с него лице, представен му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10. Възложителят декларира следното: Информирани съм, че Арко Имоти ЕООД прилага политика за защита на личните данни в съответствие с Регламент № 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни (GDPR) и като администратор на лични данни, за целите на администриране на настоящия договор и изпълнение на задълженията от Изпълнителят, същият събира лични данни: три имена, ЕГН, Адрес, електронна поща, телефон. Арко Имоти ЕООД съхранява личната информация за пет години от подписване на настоящия договор и/или от изтичане на срока му. Информирани съм, че имам права на достъп и получаване на копие от личната си информация, като всеки един момент да поискам потвърждение по какъв начин се обработват личните ми данни, както и да коригирам личната си информация. В случай, че установя, че личната информация, която се обработва за мен е невярна, мога да поискам тази информация да бъде актуализирана или коригирана по друг начин, както и да поискам личните ми данни да бъдат заличени/изтрети. Информирани съм, че мога да направя такова искане по всяко време, но това право е подчинено на всички законови права или задължения, за които може да се наложи да бъдат съхранявани данни. За ситуации, при които, съгласно закона, Арко Имоти ЕООД прецени, че искането ми за изтриване на лична информация може да бъде удовлетворено, компанията

ще направи това без неоправдано забавяне. Декларирам, че съм получил разяснение на зададените от мен въпроси във връзка с обработката на личните ми данни, разбрал съм значението, както и правата си и начина на упражняването им във връзка с предоставените от мен лични данни и ще се възползвам от предоставените ми права при необходимост, съгласен съм данните ми да се използват за онлайн и директен маркетинг. Запознат съм с политиката на Арко Имоти ЕООД за политика и поверителност на личните данни, като ми беше отговорено на всички въпроси относно съхраняването на личните ми данни. Давам съгласието си Арко Имоти ЕООД да съхранява и обработва личните ми данни.

Чл.11. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси и средства за комуникация. При тяхната промяна страната, за която това се отнася, е длъжна да уведоми другата страна в срок от 3 /три/ дни от настъпването ѝ. При неизпълнение на това задължение всяка кореспонденция или съобщение между страните ще се счита за валидно връчена и извършена на посочените по-горе адреси и средства за комуникация.

Чл.12. Този договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.13 За всички неуредените с този Договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на българското гражданско законодателство.

Чл.14. Договорът се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от момента на подписването му.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

За ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....