



# ARCO REAL ESTATE

## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ОГЛЕД ЗА ПОКУПКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес \_\_\_\_\_ г. в гр. София между:

1. .... ЕГН.....

л.к.№.....с адрес:.....

GSM....., имейл.....

наричан по-долу за краткост **КЛИЕНТ** от една страна и от друга:

2. **“АРКО ИМОТИ” ООД**, ЕИК175104569, с адрес: гр.София, 1574, ул. “Коста Лулчев” 58А,  
с управител Евгени Пламенов Василев, представлявана от брокер.....

.....GSM....., наричана по-долу за краткост

**АРКО ИМОТИ**, се подписа настоящата поръчка за следното:

АРКО ИМОТИ представя за оглед на КЛИЕНТА следния недвижим имот:

т.1/.....с адрес.....

вход.....етаж....., с офертна цена.....евро

т.2/ Сграда находяща се в град София, с адрес.....

.....УПИ.....С

всички свободни в нея имоти - апартаменти, ателиета, гаражи, паркоместа. Като свързва Клиента със Строителя и с Инвеститора на сградата - ново строителство.

Всеки имот, по т.1, по т.2 по-горе, както и описаните в регистър на предложените имоти към настоящия протокол и подписан от страните са наричани за краткост Имот/а в настоящето споразумение

1. В случай, че КЛИЕНТЪТ сключи договор за придобиване на имота, последният дължи на АРКО ИМОТИ възнаграждение в размер на 3% от продажната цена, но не по-малко от 500 евро. Възнаграждението се заплаща при подписване на предварителен договор за покупко-продажба на имота, а в случай, че такъв не се подписва - при нотариално оформяне на сделката. Възнаграждението се дължи поради самия факт на свързване на страните и не подлежи на връщане. При забава в плащането, КЛИЕНТЪТ дължи неустойка в размер на 0,5% от дължимата сума за всеки ден забава.

2. КЛИЕНТЪТ има право без допълнително заплащане да използва всички услуги, които се предоставят от АРКО ИМОТИ, а именно: пълно юридическо обслужване за покупката на гореописания имот, изготвяне на необходимите документи, пълни проверки на собствеността и снабдяване с документи за вещни тежести на гореописания имот.

3. КЛИЕНТЪТ няма право по какъвто и да било начин да се свързва с продавача на имота без писменото съгласие на АРКО ИМОТИ, както и да преговаря и да сключва сделка за придобиване на имота, предмет на споразумението или на регистъра на предложените имоти, без посредничеството на АРКО ИМОТИ. В случай, че се подпише нотариален акт, по силата на който КЛИЕНТЪТ, съответно свързани с него лица или юридическо лице, в което Клиентът има дялово



Посредничество  
при търсене



Посредничество  
при закупуване



Цялостна правна  
помощ



Посредничество  
при продажба





участие, придобият собствеността върху имота без посредничеството на АРКО ИМОТИ, то КЛИЕНТЪТ дължи на АРКО ИМОТИ неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от Продажната цена за имота.

4. КЛИЕНТЪТ декларира, че имотът по настоящото споразумение, както и описаният в регистъра на предложените имоти, му е представен за първи път от АРКО ИМОТИ и че същият не е гледал имота с други физически и/или юридически лица преди огледа с АРКО ИМОТИ.

5. Клиентът декларира следното: Информирани съм, че Арко Имоти ООД прилага политика за защита на личните данни в съответствие с Регламент № 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни (GDPR) и като администратор на лични данни, за целите на администриране на настоящия договор и изпълнение на задълженията от Арко Имоти ООД, същият събира лични данни: три имена, ЕГН, Адрес, електронна поща, телефон. Арко Имоти ООД съхранява личната информация за пет години от подписване на настоящия договор и/или от изтичане на срока му.

Информирани съм, че имам права на достъп и получаване на копие от личната си информация, като всеки един момент да поискам потвърждение по какъв начин се обработват личните ми данни, както и да коригирам личната си информация. В случай, че установя, че личната информация, която се обработва за мен е невярна, мога да поискам тази информация да бъде актуализирана или коригирана по друг начин, както и да поискам личните ми данни да бъдат заличени/изтрети. Информирани съм, че мога да направя такова искане по всяко време, но това право е подчинено на всички законови права или задължения, за които може да се наложи да бъдат съхранявани данни. За ситуации, при които, съгласно закона, Арко Имоти ООД прецени, че искането ми за изтриване на лична информация може да бъде удовлетворено, компанията ще направи това без неоправдано забавяне. Декларирам, че съм получил разяснение на зададените от мен въпроси във връзка с обработката на личните ми данни, разбрал съм значението, както и правата си и начина на упражняването им, във връзка с предоставените от мен лични данни и ще се възползвам от предоставените ми права при необходимост, съгласен съм данните ми да се използват за онлайн и директен маркетинг. Запознат съм с политиката на Арко Имоти ООД за политика и поверителност на личните данни, като ми беше отговорено на всички въпроси относно съхраняването на личните ми данни. Давам съгласието си Арко Имоти ООД да съхранява и обработва личните ми данни.

6. Споразумението се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За АРКО ИМОТИ:.....

КЛИЕНТ:.....



Посредничество  
при търсене



Посредничество  
при закупуване



Цялостна правна  
помощ



Посредничество  
при продажба



Гаранция за  
качество