



# ARCO REAL ESTATE

## ПОРЪЧКА ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес .....г., в град София, за Имот:

Вид на Обекта:..... Площ.....м<sup>2</sup>

Адрес:.....

### Данни за обекта:

Ориентир	Изложение
Етаж/Етажност	Тип строителство
Отопление	Година на строителство
Балкон	Мазе/Таван/Склад
Асансьор	Баня/Тоалетна
Настилки	Преход
Гараж/Паркомясто	Състояние
Брой спални	<b>ОФЕРТНА ЦЕНА</b>

### Данни на собственика:

.....ЕГН.....

.....л.к.№.....,изд.на.....от.....

.....с адрес: гр..... email.....

GSM....., наричан по – долу за краткост **КЛИЕНТ** от една страна и от друга

Посредническа и консултантска агенция **“АРКО ИМОТИ”** ООД, ЕИК 175104569, адрес: гр.София, ул. “Коста Лулчев” 58А, e-mail: info@arcoreal.bg, с управител Евгени Пламенов Василев, ЕГН 7910266863 представлявана от брокер.....

GSM....., наричана по-долу за краткост **АРКО ИМОТИ**, се подписа настоящата поръчка за следното:

1. КЛИЕНТЪТ възлага, а АРКО ИМОТИ приема да проучи пазара, да рекламира и да намери купувач за гореописания имот.
2. АРКО ИМОТИ има право да рекламира и популяризира офертата, където и както намери за добре, включително и в средствата за масова информация, изцяло за своя сметка.
3. Посредничеството се счита за осъществено в случай, че между Клиента и купувач /или свързано с него лице/, доведен от АРКО ИМОТИ бъде сключен предварителен договор и/или нотариален акт за продажба на гореописания имот. Посредничеството се счита за осъществено поради самия факт на свързване на страните по сделката чрез посредничеството на АРКО ИМОТИ.
- 3.1. АРКО ИМОТИ има задължение, по искане на клиента, да консултира и участва в преговорите с евентуалния купувач, като защитава правата и интересите на КЛИЕНТА, без последния да дължи каквото и да било



допълнително заплащане, както и да подготви сключването на предварителен договор и съдейства на КЛИЕНТА до окончателното финализиране на сделката с нотариален акт, като го информира за всички действия, които е необходимо да извърши, за всички необходими документи, които следва да бъдат набавени за изповядването, както и за евентуални промени, възникнали в хода на сделката.

3.2. При поискване от КЛИЕНТА, АРКО ИМОТИ ще предоставя пълна юридическа консултация и помощ по отношение на продажбата за гореописания имот, включително ще изготви проект на нотариалния акт.

3.3. АРКО ИМОТИ се задължава да пази и да не разпространява тайни накърняващи името и авторитета на КЛИЕНТА.

3.4. КЛИЕНТЪТ има право да получава подробна информация по изпълнението на настоящата поръчка.

4. КЛИЕНТЪТ се задължава да заплати на АРКО ИМОТИ еднократно възнаграждение за осъщественото посредничество, в размер на 3% /три процента/ от договорената продажна цена за имота, но не по-малко от 500 /петстотин/ евро.

5. Възнаграждението се заплаща при подписване на предварителен договор за покупко-продажба на имота, а ако страните не сключат такъв – при подписване на нотариален акт. Заплащането не подлежи на връщане.

6. В случай, че КЛИЕНТЪТ не заплати възнаграждението, съгласно описаното по-горе, то същият дължи на АРКО ИМОТИ неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ от дължимата сума, за всеки ден забава до деня на реалното плащане.

7. /1/ Осигуряването на Купувача от АРКО ИМОТИ се счита за доказано между страните и в случай, че между АРКО ИМОТИ и Купувача е налична поръчка за посредничество и/или протокол /регистър или др. вид споразумение с описание на имота, предмет на този договор и подписан от отсрещната страна - купувач и/или имота бъде придобит съответно от свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

/2/ КЛИЕНТЪТ се задължава и няма право пряко или косвено да осъществява контакт с лице - купувач, представен му от АРКО ИМОТИ, както и да преговаря и да сключва сделки за описания по-горе имот с тях. В случай, че КЛИЕНТЪТ прекрати настоящия договор след което продаде имота на Купувач осигурен от АРКО ИМОТИ без посредничеството на последния, Клиентът дължи на АРКО ИМОТИ неустойка в размер на 5 % от продажната цена на имота.

8. Клиентът декларира следното: Информирани съм, че Арко Имоти ООД прилага политика за защита на личните данни в съответствие с Регламент № 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни (GDPR) и като администратор на лични данни, за целите на администриране на настоящия договор и изпълнение на задълженията от Арко Имоти ООД, същият събира лични данни: три имена, ЕГН, Адрес, електронна поща, телефон. Арко Имоти ООД съхранява личната информация за пет години от подписване на настоящия договор и/или от изтичане на срока му. Информирани съм, че имам права на достъп и получаване на копие от личната си информация, като всеки един момент да поискам потвърждение по какъв начин се обработват личните ми данни, както и да коригирам личната си информация. В случай, че установя, че личната информация, която се обработва за мен е невярна, мога да поискам тази информация да бъде актуализирана или коригирана по друг начин, както и да поискам личните ми данни да бъдат заличени/изтрети. Информирани съм, че мога да направя такова искане по всяко време, но това право е подчинено на всички законови права или задължения, за които може да се наложи да бъдат съхранявани данни. За ситуации, при които, съгласно закона, Арко Имоти ООД прецени, че искането ми за изтриване на лична информация може да бъде удовлетворено, компанията ще направи това без неоправдано забавяне. Декларирам, че съм получил разяснение на зададените от мен въпроси във връзка с обработката на личните ми данни, разбрал съм значението, както и правата си и начина на упражняването им във връзка с предоставените от мен лични данни и ще се възползвам от предоставените ми права при необходимост, съгласен съм данните ми да се използват за онлайн и директен маркетинг. Запознат съм с политиката на Арко Имоти ООД за политика и поверителност на личните данни, като ми беше отговорено на всички въпроси относно съхраняването на личните ми данни. Давам съгласието си Арко Имоти ЕООД да съхранява и обработва личните ми данни.

9. Настоящата поръчка се прекратява по взаимно съгласие на страните или едностранно, от всяка една от страните с уведомление отправено до другата страна;

10. За всички неуредените с този Договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на българското гражданско законодателство

Поръчката се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от момента на подписването му.

КЛИЕНТ:.....

АРКО ИМОТИ:.....



Посредничество  
при търсене



Посредничество  
при закупуване



Цялостна правна  
помощ



Посредничество  
при продажба



Гаранция за  
качество