

**ПОРЪЧКА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ID.....**

Днес, \_\_\_\_\_ година в град София, за Имот:

Вид на Обекта: \_\_\_\_\_ Площ \_\_\_\_\_ кв.м.

Район \_\_\_\_\_, кв/ж.к. \_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_

Данни за обекта

Ориентир	Изложение
Етажност	Обзавеждане
Отопление	Състояние
Балкон	Мазе/Гаван/Склад
Асансьор	Баня/ Тоалетна
Настилки	Преход
Гараж/Паркомясто	Тип строителство
Брой стаи	Наемна цена

Данни на собственика

Име \_\_\_\_\_ ЕГН \_\_\_\_\_,

л.к.№ \_\_\_\_\_, изд.от \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ г., с адрес: гр. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ GSM \_\_\_\_\_,

наричан по-долу за краткост КЛИЕНТ, от една страна и от друга

Посредническа и консултантска агенция **АРКО ИМОТИ ООД**, Булстат: 175104569, с адрес гр.София, 1574, ул."Коста Лулчев" 58А, тел: 0800 900 25, e-mail: [info@arcoreal.bg](mailto:info@arcoreal.bg) с управител Евгени Пламенов Василев, представлявано от брокер: \_\_\_\_\_ GSM: \_\_\_\_\_, наричана по-долу АРКО ИМОТИ, се сключи настоящият договор за следното:

1. КЛИЕНТЪТ възлага, а АРКО ИМОТИ приема да рекламира и да намери наемател за гореописания имот.

2. АРКО ИМОТИ се задължава:

а/ да проучи пазара и да намери наемател на КЛИЕНТА за наемна цена и условия искани от същия.

б/ да подготви сключването на договор за наем между КЛИЕНТА и наемателя, съгласно направените уговорки от страните.

в/ да рекламира и популяризира имота, където и както намери за добре, включително и в средствата за масова информация, изцяло за своя сметка.

г/ да пази и да не разпространява тайни, накърняващи името и авторитета на КЛИЕНТА, които са му станали известни в хода на сделката.

3. КЛИЕНТЪТ има право да получава подробна информация по изпълнението на настоящия договор.

4. КЛИЕНТЪТ се задължава да не сключва сделка, нито лично, нито с помощта на трети лица като използва недоброръководно информация, осигурена от АРКО ИМОТИ.

5. При подписване на договор за наем за имота, описан по-горе, с наемател, доведен от АРКО ИМОТИ КЛИЕНТЪТ се задължава да заплати на АРКО ИМОТИ еднократно посредническо възнаграждение в размер на 60 % /шестдесет процента/ с ДДС от договорената месечна наемна цена и се заплаща по банков път или на каса в офиса на АРКО ИМОТИ и не подлежи на връщане.

6. КЛИЕНТЪТ дължи на АРКО ИМОТИ посредническо възнаграждение и в случай, че след прекратяване на договора, отдаде под наем гореописания имот на наемател, представен му от АРКО ИМОТИ. Доказателство, че страните са свързани със съдействието и чрез посредничеството на АРКО ИМОТИ, е споразумение/протокол/регистър за извършен оглед, с описание на имота подписан от отсрещната страна /наемател/.

7. В случай, че КЛИЕНТЪТ не изпълни задължението си по т.5 по-горе същият дължи на АРКО ИМОТИ неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ от дължимата сума, за всеки ден забава, ведно със законна лихва.

8. Клиентът декларира следното: Информиран съм, че Арко Имоти ООД прилага политика за защита на личните данни в съответствие с Регламент № 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни (GDPR) и като администратор на лични данни, за целите на администриране на настоящия договор и изпълнение на задълженията от Арко Имоти ООД, същият събира лични данни: три имена, ЕГН, Адрес, електронна поща, телефон. Арко Имоти ООД съхранява личната информация за пет години от подписване на настоящия договор и/или от изтичане на срока му. Информиран съм, че имам права на достъп и получаване на копие от личната си информация, като всеки един момент да поискам потвърждение по какъв начин се обработват личните ми данни, както и да коригирам личната си информация. В случай, че установя, че личната информация, която се обработва за мен е невярна, мога да поискам тази информация да бъде актуализирана или коригирана по друг начин, както и да поискам личните ми данни да бъдат заличени/изтрети. Информиран съм, че мога да направя такова искане по всяко време, но това право е подчинено на всички законови права или задължения, за които може да се наложи да бъдат съхранявани данни. За ситуации, при които, съгласно закона, Арко Имоти ООД прецени, че искането ми за изтриване на лична информация може да бъде удовлетворено, компанията ще направи това без неоправдано забавяне. Декларирам, че съм получил разяснение на зададените от мен въпроси във връзка с обработката на личните ми данни, разбрал съм значението, както и правата си и начина на упражняването им във връзка с предоставените от мен лични данни и ще се възползвам от предоставените ми права при необходимост, съгласен съм данните ми да се използват за онлайн и директен маркетинг. Запознат съм с политиката на Арко Имоти ООД за политика и поверителност на личните данни, като ми беше отговорено на всички въпроси относно съхраняването на личните ми данни. Давам съгласието си Арко Имоти ООД да съхранява и обработва личните ми данни.

9. Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие на страните и/или едностранно, от всяка една от страните с уведомление отправено до другата страна;

10. За всички неуредени с този Договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на българското гражданско законодателство

Договорът се сключва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от момента на подписването му.

КЛИЕНТ:.....

за АРКО ИМОТИ:.....